

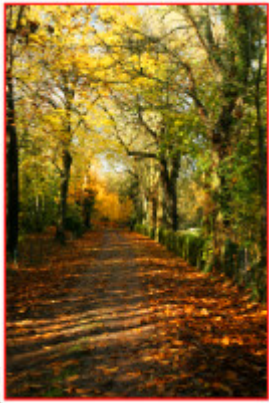


Fonds de dotation

Le fonds de dotation est un organisme de mécénat. Il collecte des fonds d'origine privée, pour réaliser des projets sociaux.

Les points-clés :

- Dons dédiés à des projets précis.
- **Fiscalité avantageuse :**
- Entreprises : **déduction fiscale de 60%** du don dans la limite de 5% du C.A.
- Particuliers : **déduction fiscale de 66%** du don dans la limite de 20% du revenu imposable.



Contact

Potentia

Fonds de dotation de l'Adapei 79

Évelyne Riffault
14 bis, rue d'Inkermann
BP 39124 - 79061 Niort Cédex 9

Tél. : 05 49 79 99 51
potentia@adapei79.org

*Ce projet est piloté par l'Adapei 79 en partenariat avec l'UNAFAM
et avec la participation du GEM « Espoir et Vie »*



www.unafam.org



www.adapei79.org



14 rue des Cordeliers - 79300 Bressuire

création d'un HABITAT INCLUSIF

Réhabilitation du presbytère de Bressuire

Fonds de
Dotations

Potentia

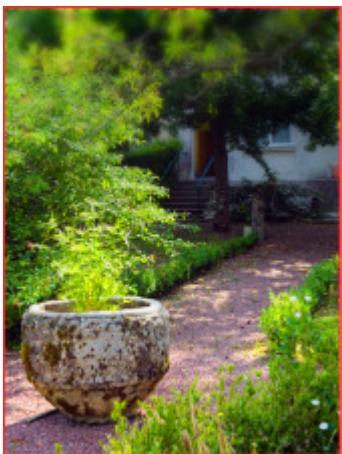


un don / un projet



Un habitat inclusif à Bressuire

Cet habitat inclusif est un projet social qui permettra à des personnes en situation de handicap psychique stabilisé de vivre dans un environnement adapté et rassurant.



Cette forme d'habitat constitue une alternative à la vie à domicile isolée et à la vie collective en établissement. Les 8 locataires vivront dans des logements privés, tout en partageant des espaces communs et un projet de vie

sociale. Un professionnel soutient les locataires dans cette dynamique collective.

Ceci facilite l'inclusion sociale et citoyenne ainsi qu'une éventuelle insertion professionnelle.



Un projet au cœur de la ville



Situé au cœur de la ville, l'ancien bâtiment du presbytère sera réhabilité. Outre, la proximité des services et des commerces, ce choix du lieu offre la possibilité de construire sur le terrain attenant quelques logements sociaux destinés à des personnes âgées - une étude est en cours concernant ce projet adjacent.

Initié par l'UNAFAM, ce projet novateur porté par l'ADAPEI79 répond à des besoins exprimés et non-satisfaits dans l'agglomération Bressuiraise. Huit appartements seront loués à un montant modéré à des personnes répondant aux critères, et faisant le choix d'un logement autonome avec une dynamique collective.



Photos : Jean-Patrick JOLLY - Lionel DRAON (Adapei 79)

Le financement

Fonds de dotation

L'opération immobilière est portée par l'ADAPEI79, acquéreur du presbytère via la SCI HANDIHABITAT. Le bailleur social SOLIHA est chargé de la réhabilitation du bâtiment.

L'équilibre financier de la gestion locative est assuré par le règlement des loyers et des charges par les locataires.

Le projet immobilier est financé par des fonds propres, un prêt, des subventions et le fond de dotation. L'Etat, le Conseil Départemental, l'Agglo2B, la Commune de Bressuire font partie des partenaires.

Le montant total des investissements est estimé à 1.400.000 €. Nous espérons atteindre 200.000 € d'apports du fond de dotation.



Votre contribution est indispensable pour l'aboutissement de ce projet.

Potentia

un don / un projet